**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет в части границ территориальных зон**

Дата проведения: 24.06.2019 года

Место проведения: сельский клуб д.Зеленый Клин

Начало заседания: «15час.00 мин.»

Председатель**:** Гайнуллин Таврис Галимулович- глава сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет

Секретарь: Муллагильдина Римма Рифовна - специалист 1 категории администрации сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет

Присутствовали жители населенных пунктов: 17 чел.

**Основание проведения:**

- Постановление администрации сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельсовет от \_\_\_\_\_\_\_\_2019г. № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет в части границ территориальных зон».

**Повестка дня:**

1. Выступление главы сельского поселения Гайнуллина Т.Г. по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет в части границ территориальных зон;
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний и повестке дня замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу**

слушали главу сельского поселения Гайнуллина Т.Г.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила-нормативный правовой документ, его разработка велась в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации.

Изменения в Правила вводятся в целях:

- регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;

- обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории сельсовета и предотвращения нецелевого использования земель;

- обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;

- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора и участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

- эффективного контроля деятельности администрации сельсовета со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;

- совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Глава сельского поселения Гайнуллин Т.Г. ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет в части границ территориальных зон» и картами градостроительного зонирования сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет в части границ территориальных зон.

**По второму вопросу**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет в части границ территориальных зон», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Зеленоклиновский\_сельсовет в части границ территориальных зон» и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.

**Голосование:**

Проголосовало 17 голосов:

За– 17 голосов

Против – нет

Воздержался – нет

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: http://zelklin.spalshey.ru

Председатель публичных слушаний Т.Г.Гайнуллин

Секретарь публичных слушаний Р.Р.Муллагильдина

Список присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению проекта решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет в части границ территориальных зон» 24.06.2019 года:

1.Гайнуллин Т.Г.- глава администрации сельского поселения Зеленоклиновский сельсовет, председатель публичных слушаний;

2. Муллагильдина Р.Р. – специалист 1 категории администрации сельского поселенияЗеленоклиновский сельсовет;

3. Гумерова Э.З.- житель д. Зеленый Клин;

4. Бессарабова Г.Ф. житель д.Зеленый Клин

5. Биктимирова И.И. - житель д. Зеленый Клин;

6. Мигранова С.М. – житель д. Зеленый Клин

7. мМхмутова Л.Н. – житель д. Зеленый Клин

8.Музафарова А.Б.- житель д. Зеленый Клин

9. Калякина Р.Н. – житель д. Зеленый Клин

10.Гумерова Р.Я.- житель д. Зеленый Клин

11. Муллагильдина Г.Х. – житель д. Зеленый Клин

12. Исламуратов Р.С.- житель д. Зеленый Клин

13. Яппарова Ф.Р.- житель д. Зеленый Клин

14.Сахибгареева З.Г. – житель д. Зеленый Клин

15.Яппаров К.Г. – житель д. Зеленый Клин

16.Гималетдинов В.Г. – житель д. Зеленый Клин

17. Валитова Р.Т. - житель д. Зеленый Клин

Председатель публичных слушаний Т.Г.Гайнуллин

Секретарь публичных слушаний Р.Р.Муллагильдина